



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

31.03.2025 nr 7-1/27-36

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 6 punkti 4 teavitame Teid, et Saku Vallavolikogu 20.03.2025. a otsusega nr 9 kehtestati Saku vallas Üksnurme külas **Uus-Vahtramäe maaüksuse osa ja lähiala detailplaneering**.

Planeeritav ala koosneb tiheasustusalale jäävast Uus-Vahtramäe (71801:003:0451, maatulundusmaa 100%, maaüksuse pindala 6,84 ha, registriosa nr 230302) maaüksuse osast ning Lukussepa tee 31 (71901:001:0832) maaüksuse osast. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 7600 m².

Detailplaneeringuga jaotatakse Uus-Vahtramäe maaüksuse osa kolmeks elumumaa krundiks ning kaheks transpordimaa krundiks. Elumumaa kruntidele määratakse ehitusõigus üksikelumute ja abihoonete ehitamiseks. Lubatud on ehitada kuni 9 m kõrge elamu ja kuni 6 m kõrge abihoone, kruntide suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 20% krundi pinnast. Kastani tänav ja Lukussepa tee on pikad tupiktänavad. Valla arengu suunamise ja ruumilise planeerimise põhimõtte on, et vältida tuleb pikkade tupiktänavate tekkimist. Pikkade tupiktänavate vältimine on vajalik juurdepääsetavuse ja ohutuse tagamiseks, sealhulgas ka päästeteenistuse juurdepääsu tagamiseks ning avariilistes olukordades toimetulekuks, kui tee peal peaks ees olema takistus, millest mööda pääseda ei ole võimalik. Käesoleval hetkel on Lukussepa tee eraomandis, kuid detailplaneering näeb ette uue tee Kastani tänava ja Lukussepa tee võimalikuks ühendamiseks. Selle tarbeks on detailplaneeringus määratud ka servituudi seadmise vajadus Lukussepa tee 31 kinnistule.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 21.08.2024. a korraldusega nr 555.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise otsuse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1054>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee